

Zmluva o nájme pozemku

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC Oravská Poruba**
Oravská Poruba 290,
027 54 Veličná
- zastúpená starostom: Peter Hrivnák
IČO: 00314757
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Michal Šuvada, rodený Šuvada**
Oravská Poruba 256
027 54 Veličná
[REDACTED]

Predbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vykonal:

Dátum: 28.3.13 Meno: P. HRIVNÁK Podpis: [Signature]

č. 61/2013

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajíateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je v ideálnom podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba - Geceľ, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín zapísanej na liste vlastníctva č. 1359, vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Dolný Kubín (ďalej len „nehnuteľnosť“) a to: Parcely KN-E č. 1252/101 o výmere 1786 m², druh pozemku - ostatné plochy. Na uvedenej nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: ťarchy, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb.
- 2) Geometrickým plánom č. 36433756-21/2012 vyhotovený DIBDIAKGEO, s. r. o., IČO: 36433756, Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín, overený Správou katastra Dolný Kubín pod č. 160/2012 z parcely KN-E č. 1252/101 bol vytvorený: diel 6 o výmere 150 m², druh pozemku ostatné plochy. Z dielu 6 vzniká nová parcela KN-E č. 226/91 o výmere 150 m² druh pozemku - ostatné plochy.
- 3) Predmetom nájomnej zmluvy zo strany prenajíateľa bude parcela KN-E č. 226/91.
- 4) Prenajatý pozemok bude využitý ako stavebný pozemok, na ktorom sa bude realizovať nájomca stavbu.

II. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.4.2013, s prednostným právom uzatvorenia kúpnej, prípadne zámennej zmluvy zmluvnými stranami na predmet nájmu.

III. Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajatý pozemok je 600,00 € ročne, t. j. 50,00 € mesačne. Nájomca začne platiť nájom od 1.1.2014.
- 2) Nájomné za prenajatý pozemok zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy vždy do posledného dňa príslušného mesiaca, do pokladne prenajíateľa, alebo na účet 23520332/0200 vo VÚB Dolný Kubín.

IV. Podmienky nájmu

- 1) Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 4 tejto zmluvy.
- 2) Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.


V. Skončenie nájmu


- 1) Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v č. II. tejto zmluvy, resp. uzatvorením kúpnej, alebo zámennej zmluvy na predmet nájmu medzi zmluvnými stranami
- 2) Nájomný vzťah končí výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 12 mesiacov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá má povahu originálu a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskej Porube 28.3.2013.


za prenajímateľa
Peter Hrivnák


nájomca
Michal Šuvada